РЕШЕНИЕ (бюллетень)

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования

в период с 12.03.2023г. по 23.04.2023г.

_____

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 23.04.2023.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

1. *– инициаторам общего собрания лично в руки и их доверенным лицам.*

Представитель собственника помещения по доверенности №___ от «_____» _____ 20____ г.

_____

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ					ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	**Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**					
	Избрать: Председателя общего собрания – Теплова Александра Владимировича (кв. 84) Секретаря общего собрания - Хапрову Анастасию Игоревна (кв. 44) Счётную комиссию в составе 3 человек: Председателя счётной комиссии – Мосягину Юлию Николаевну (кв. 50). Членов счётной комиссии: - Сорокину Анастасию Сергеевну (кв. 98), Зеленеву Наталью Федоровну (кв. 10).					
	За		*Против*		*Воздержался*	
2.	**О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская УК».**					
	Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией **АО «Раменская УК» ИНН 5040109204, ОГРН 1115040008566.**					
	За		*Против*		*Воздержался*	
3.	**Выбор способа управления многоквартирным домом.**					
	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
4.	**О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.**					
	Выбрать управляющую организацию **ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352** в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **41,18 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
5.	**Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.**					
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».					
	За		*Против*		*Воздержался*	
6.	**Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.**					
	Определить срок действия договора управления на 1 год.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
7.	**О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**					
	Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
8.	**О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.**					
	Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Сервис".					
	За		*Против*		*Воздержался*	
9.	**О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.**					
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
10.	**О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**					
	Начиная с 01.01.2025г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
11.	**О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».**					
	С 01.05.2023г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».					
	За		*Против*		*Воздержался*	

12.	**О неиспользовании мусороприемных камер для сбора ТКО.**					
	Не использовать расположенные на первом этаже мусороприемные камеры для сбора ТКО. (Производить сбор и накопление ТКО на специализированной площадке между домами №8 и №10).					
	За		*Против*		*Воздержался*	
13.	**О пользовании мусороприемными камерами для хранения велосипедов.**					
	Использовать мусороприемные камеры, расположенные на первом этаже для хранения велосипедов.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
14.	**О выделении в пользование совету дома комнату для использования в некоммерческих целях и осуществления деятельности совета дома.**					
	Разрешить совету дома использовать в некоммерческих целях комнату, расположенную в третьем подъезде на первом этаже, для осуществления деятельности совета дома.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
15.	**Об утверждении способа уведомления собственников помещений.**					
	Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
16.	**Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**					
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.					
	За		*Против*		*Воздержался*	
17.	**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**					
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Теплову А.В. кв. 84). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Теплова А.В. кв. 84.					
	За		*Против*		*Воздержался*	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____расшифровка_____

(собственника или его доверенного лица)

«____»_____2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____